BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

PT. kilau Intan Kurnia (KIKA) merupakan perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi yang saat ini sedang mengembangkan proyek perumahan de' Diamond Park. (Partisipan, komunikasi pribadi, 8 Januari 2021) Dalam menjalankan bisnisnya saat ini, PT. KIKA belum menggunakan sistem informasi sehingga membuat kinerja user menjadi tidak maksimal terutama dalam mengelola data proyek, dikarenakan hampir semua dokumentasi data masih disimpan dalam file sendiri-sendiri sehingga akan mempersulit user dalam berbagai hal, seperti lamanya pembuatan laporan proyek hingga proses pengarsipan dokumen proyek.

Untuk menyelesaikan proyek pembangunan perumahan melalui serangkaian tahapan, telah ditemukan kendala yaitu terjadinya kesulitan dalam melakukan pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang terdiri dari penentuan harga material yang digunakan, upah tukang, serta jenis pengeluaran lainnya sehingga mengakibatkan ketidakcocokan antara hasil perhitungan dengan kondisi bangunan yang sebenarnya.

Dari permasalahan yang dibahas, dapat disimpulkan bahwa perlu adanya sebuah sistem informasi untuk mengatur pembiayaan proyek perumahan PT. KIKA yang dapat mengelola dan menyimpan data proyek

agar data tersebut tidak memiliki resiko kehilangan dan dapat ditemukan dengan cepat saat data dibutuhkan.

1.2 Rumusan Masalah

Setelah menjelaskan latar belakang di atas, maka permasalahan yang dihadapi adalah bagaimana merancang dan membuat sistem informasi yang berfungsi untuk mengelola pembiayaan proyek pada PT. KIKA?

1.3 Tujuan

Tujuan dari penelitian ini adalah membuat sistem informasi pembiayaan proyek pada perumahan yang berfungsi untuk mempermudah dalam melakukan perhitungan pembiayaan proyek.

1.4 Manfaat

Adapun manfaat yang dapat diperoleh dari pembuatan sistem informasi ini adalah:

1. Mempermudah dalam mengelola data rincian pekerjaan yang dibutuhkan dalam membuat rancangan RAB.
2. Mempermudah dalam mengelola data proyek.
3. Mempermudah dalam hal pengecekan hasil rancangan RAB yang telah dibuat.
4. Meminimalisir terjadinya ketidakakuratan RAB dengan pengerjaan di lapangan.

1.5 Batasan Masalah

Berikut beberapa batasan masalah yang terdapat dalam penelitian ini, diantaranya:

1. Sistem ini dapat diakses melalui *website*.
2. Sistem pembiayaan yang menyangkut pada proses pembiayaan kebutuhan proyek dan perhitungan RAB.
3. Sistem ini dapat diakses oleh komisaris, direktur, keuangan, dan manajer proyek.

1.6 Metodologi Penelitian

Merupakan sekumpulan tahapan yang terlebih dahulu ditentukan sebelum melakukan penyelesaian dari masalah yang dibahas.

1.6.1. Tempat dan Waktu Penelitian

Penelitian dilakukan di Perusahaan PT. KIKA dengan alamat RUKO DE VALLEY KAUMAN BLOK D23, RT024/RW 005, Desa Pakisaji, Kabupaten Malang. Penelitian ini akan dilakukan mulai Januari 2021. Kegiatan penelitian dijelaskan pada tabel di bawah ini:

Tabel 1.1 Waktu Penelitian

NO	Kegiatan	Tahun penelitian 2020 - 2023																						
		Bulan I			Bulan II				Bulan III				Bulan IV				Bulan V				Bulan VI			
1	Perencanaan																							
2	Analisa																							
3	Desain																							
4	Pengembangan																							
5	Evaluasi																							

1.6.2. Bahan dan Alat Penelitian

Pada saat melakukan sebuah penelitian, dibutuhkan beberapa bahan dan alat untuk mendukung proses perancangan sistem. Bahan dan alat tersebut adalah:

1. Bahan

Bahan yang digunakan pada penelitian ini adalah data-data yang didapatkan dari hasil wawancara dengan pihak konstruksi. Hasil wawancara tersebut diketahui kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan dalam membangun sistem. Sebagaimana dijelaskan pada penjabaran di bawah ini:

a. Kebutuhan proyek
b. Biaya kebutuhan proyek
c. Daftar perhitungan RAB

2. Alat

Dalam penelitian pembuatan sistem informasi pembiayaan proyek pada perumahan, alat yang dibutuhkan terdiri dari beberapa perangkat keras dan perangkat lunak. Pada perangkat keras terdiri atas komputer/laptop. Sedangkan pada perangkat lunak yang digunakan berupa sistem operasi Windows, pemrograman berbasis web PHP dengan *framework Codeigniter*, serta perangkat lunak untuk mengelola basis data yaitu PHPMyAdmin.

1.6.3. Pengumpulan Data dan Informasi

Dalam proses pengumpulan data, dilakukan dengan menggunakan beberapa metode seperti berikut:

1. Studi Pustaka, Teknik pengumpulan data dengan cara mempelajari hasil pencarian referensi, buku jurnal, dan artikel yang berkaitan dengan sistem yang dirancang.

2. Wawancara, merupakan kegiatan percakapan satu dengan lainnya yang dilakukan untuk mendapatkan informasi secara langsung dari pihak terkait.

1.6.4. Analisis Data

Pada proses melakukan analisa terhadap data yang telah terkumpul, dilakukan dengan menggunakan pemodelan kerangka PIECES.

1.6.5. Prosedur Penelitian

Dalam penelitian ini, metode perancangan yang digunakan pada proses pengembangan sistem informasi adalah metode *Sistem Development Life Cycle* (SDLC) dengan tahapan sebagai berikut:

1. Tahap Perencanaan

   Tahap ini melakukan identifikasi pada sistem dan prosedur yang akan dibuat, dengan menetapkan hasil seperti apa yang diharapkan dari sistem dan prosedur yang ingin dikembangkan.

2. Tahap Analisis

   Tahapan ini melakukan analisis terhadap sistem dan prosedur yang dilakukan serta penentuan fungsi-fungsi pelayanan.

3. Tahap Desain

   Tahap ini melakukan pengembangan sistem dan prosedur, yaitu dengan merancang aliran kerja dan informasi yang jelas pada sistem dan prosedur tersebut.

4. Tahap Pengembangan

Tahap ini melakukan pengembangan sistem dengan mengimplementasikan desain pada kode program yang diperlukan.

5. Tahap Evaluasi

Tahap ini melakukan uji coba sistem yang telah tersusun. Proses uji coba diperlukan dengan tujuan untuk memastikan bahwa sistem sesuai dengan karakteristik yang ditetapkan.

1.7 Sistematika Penulisan

Untuk mengetahui permasalahan secara ringkas, maka perlu membagi sistematika penulisan dalam beberapa bab. Berikut sistematika penulisan yang telah diringkas:

BAB I PENDAHULUAN

Menjelaskan perihal latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian, metodologi penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Menjelaskan perihal konsep dasar dari sistem yang berfungsi sebagai landasan pengerjaan tugas akhir.

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN

Menjelaskan perihal perancangan sistem yang dibuat yang mencakup analisa dan perancangan.

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN

Mengimplementasikan hasil desain dan program yang telah dirancang.

BAB V PENUTUP

Menjelaskan perihal kesimpulan akhir penelitian dan saran berdasarkan pengalaman di lapangan untuk perbaikan proses pengujian selanjutnya.