

ABSTRAK

Alamsyah, Mukhamad Yusron, 2022. **Rancang Bangun Sistem Informasi Pemilihan Unit Rumah di Perumahan *The Juanda Sidoarjo Menggunakan WebSocket***. Tugas Akhir, Program Studi Sistem Informasi (S1), STIKI – MALANG, Pembimbing: bagus Kristomoyo Kristanto, S.Kom., M.MT.

Kata kunci: Teknologi Informasi, Industri Properti, Sistem Informasi, Pemilihan Unit, *Websocket*.

Gozco Land merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang properti di daerah Sidoarjo dan memiliki sebuah proyek perumahan *The Juanda*, dalam menjalankan proses bisnisnya *Gozco Land* menghadapi tantangan dalam menjalankan *event* pemilihan unit rumah. Proses pemilihan unit rumah di perumahan *The Juanda* Sidoarjo masih belum optimal. Salah satu permasalahannya adalah proses pemilihan unit yang tidak *real time*, sehingga menyulitkan *developer* rumah dalam memantau stok unit yang tersedia. Selain itu, ketidak*real-timean* ini juga dapat menyebabkan *missed communication* antara *developer* rumah dan *customer* terkait unit-unit yang tersedia.

Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengembangkan sistem informasi pemilihan *unit* di *The Juanda* dengan tujuan menciptakan pemilihan unit yang *real-time*, lebih mudah, dan terstruktur. Sistem ini diharapkan dapat mengatasi masalah yang ada dan meningkatkan pengalaman pembeli serta efisiensi operasional *developer* rumah. Dengan implementasi teknologi informasi yang tepat, *The Juanda* dapat mengoptimalkan *event* pemilihan unit dan mendukung pertumbuhan bisnis properti mereka dalam era informasi ini.

Pada sistem informasi pemilihan unit rumah di *The Juanda* memiliki beberapa kelebihan yang memberikan nilai tambah bagi pengguna. Fitur-fitur ini mencakup kemampuan untuk menampilkan seluruh rekap data penjualan dengan cepat di *dashboard admin*, laporan penjualan yang dihasilkan lengkap, fitur *scan barcode* yang mampu mengkonfirmasi atau memverifikasi data, serta integrasi dengan *payment gateway* yang memudahkan pengguna untuk melakukan pembayaran.

ABSTRACT

Alamsyah, Mukhamad Yusron, 2022. *Design and Build Information Systems, Selection of House Units in The Juanda Sidoarjo Housing Using WebSockets. Final Project, Study Program Information System (S1), STIKI – MALANG, Advisor: bagus Kristomoyo Kristanto, S.Kom., M.MT.*

Keyword : Information Technology, Property Industry, Information Systems, Unit Selection, Websocket

Gozco Land is a property company in Sidoarjo and has a housing project The Juanda, in carrying out its business process Gozco Land faces challenges in running the housing unit selection event. The process of selecting housing units in The Juanda Sidoarjo housing is still not optimal. One of the problems is that the unit selection process is not real time, making it difficult for home developers to monitor the available unit stock. In addition, this unreal time can also cause miss communication between developers and customers regarding available units.

This research aims to design and develop a unit selection information system at The Juanda with the aim of creating real-time, easier, and structured unit selection. This system is expected to address existing problems and improve the buyer experience and operational efficiency of home developers. With the implementation of the right information technology, The Juanda can optimize unit selection events and support the growth of their property business in this information age.

The information system for selecting housing units at The Juanda has several advantages that provide added value for users. These features include the ability to display all sales data recaps quickly on the admin dashboard, complete sales reports produced, a barcode scanning feature that is able to confirm or verify data, as well as integration with payment gateways that make it easier for users to make payments.